

## **PROTOKOLL**

Ordinarie årsstämma 2020 i Bostadsrättsföreningen Glöden 5  
Den 26 maj kl. 18.00-19.00 på föreningens innergård  
(åtkomst från ingångar Gävlegatan 2 och St. Eriksgatan 109)

### **1. Stämmans öppnande**

Stämman öppnas.

### **2. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns.

### **3. Val av stämмоordförande**

Sara Edberg väljs till stämмоordförande.

### **4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Maria Träisk väljs till stämmans protokollförare.

### **5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Anders Linder och Martin Orehag väljs till justeringsmän tillika rösträknare.

### **6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman beslutas ha blivit stadgeenligt utlyst.

### **7. Fastställande av röstlängd**

Namnlista cirkuleras och röstlängd fastställs, 15 medlemmar närvarar. Se bilaga 1.

### **8. Föredragning av årsredovisning**

Tobias Hedman föredrar årsredovisning och förvaltningsberättelse.

Under 2019:

- Ommålning av trapphus genomfördes
- Hissen på St Eriksgatan renoverades: linor och hjul byttes ut för att hålla standard
- Lånelägenheten har fräschats upp med nya möbler och tavlor
- Radonmätning genomfördes: på uppmaning av Stockholms stad med anledning av fastighetens ålder. Mätningen är avslutad, resultat är bra (låga värden uppmättes) och ärendet är stängt .

Årsredovisningen finns i sin helhet på föreningens hemsida: [www.gloden5.se](http://www.gloden5.se)

### **9. Föredragning av revisorns berättelse**

Tobias Hedman föredrar revisorsberättelsen. Revisorsberättelse läggs till handlingarna.

### **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningar**

Stämman fastställer resultat- och balansräkningen.

### **11. Beslut om resultatdisposition**

Förslagen resultatdisposition tillstyrks.

#### **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2019.

#### **13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutar om arvode i enlighet med valberedningens förslag. Det vill säga oförändrat arvode om två (2) basbelopp, exklusive sociala avgifter, skall utgå till styrelsen för kommande verksamhetsår.

Stämman beslutar att arvode skall utgå till revisorn enligt godkänd räkning, i enlighet med valberedningens förslag.

#### **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag presenteras av Alexandra Kriss och Kerstin Fahlskog

Mira Barkå – Ordinarie ledamot (nyval 2 år)

Anders Linder – Ordinarie ledamot (nyval 2 år)

Anthony Ojanne – Ordinarie Ledamot (nyval 2 år)

Maria Träisk – Suppleant (nyval 1 år)

Stämman godkänner valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter för 2020.

Styrelsen består således av:

Sara Edberg – Ordinarie ledamot (kvarvarande mandattid 1 år)

Johan Hermansson – Ordinarie ledamot (kvarvarande mandattid 1 år)

Mira Barkå – Ordinarie ledamot (nyval vid stämman, 2 år)

Anders Linder – Ordinarie ledamot (nyval vid stämman, 2 år)

Anthony Ojanne – Ordinarie Ledamot (nyval vid stämman, 2 år)

Maria Träisk – Suppleant (nyval vid stämman, 1 år)

Avgående styrelseledamöter Bruno Barbieri, Tobias Hedman, Elis Nycander.  
Stämmans tackar avgående ledamöter för deras tid i styrelsen.

#### **15. Val av revisor och revisorssuppleant**

Stämman beslutar att valberedningens förslag, KPMG med huvudansvarig revisor Jan-Ove Brandt, godkänns.

#### **16. Val av valberedning**

Kerstin Fahlskog, Alexandra Kriss och Dan Brännström föreslås och anmäler att de står till förfogande.

Stämman beslutar att Kerstin Fahlskog, Alexandra Kriss och Dan Brännström väljs till valberedning.

#### **17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden enligt § 33 i föreningens stadgar**

Inga motioner har inkommit.

*En fråga under pågående stämma lyfts av Kerstin Fahlskog om mer omsorg till soprummet. Mira Barkå svarar: under senaste halvåret har införts städ 1 gång/månad.*

## **18. Avgående styrelses information och dialog om aktuella frågor**

Bruno Barbieri redogör för:

- i. Det har tagits fram en välarbetad underhållsplan för fastigheten, för långsiktighet
- ii. Omförhandlat hyresavtal med den största lokalen är genomförd, att gälla från 2020–10. Avgående styrelse ser utrymme att kunna sänka månadsavgiften med 30–40%
- iii. Det har tagits fram en styrelsehandbok baserat på formella ansvar med detaljerade beskrivningar, för långsiktighet och underlättande för nya styrelsemedlemmar
- iv. Innergården ses som en kommande fråga

Kommentarer från medlemmar

- v. Finns ett förslag från en medlem som har gått igenom trädgården och kan bistå vid ett arbete framåt. Meddelar sitt stöd till kommande styrelse.
- vi. Förslag att hantera innergården och föra en dialog med övriga fastigheter kring möjlighet att kunna öppna upp mellan olika delar av innergården
- vii. Avtackning av Bruno och Tobias: Sara framför ett stort tack från styrelsen och medlemmarna. De har båda bidragit stort till föreningens goda ekonomi och fastighetens skick.  
Brunos ansvar för betydande omförhandlingar av hyresavtal och renoveringar.  
Tobias ansvar för fastighetsfrågor och ekonomi.

## **19. Stämmans avslutande**

Stämman avslutas

---

ORDFÖRANDE

Sara Edberg

---

SEKRETERARE

Maria Träisk

---

JUSTERINGSMAN

Anders Linder

---

JUSTERINGSMAN

Martin Orehag